

## Prodej unikátního pozemku 18.492 m<sup>2</sup> v Přírodním parku Novohradské hory k výstavbě rodinného domu

Nové Hrady



### Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Ing. Monika Zacharová**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420604183778

**E-mail:**

[monika.zacharova@re-max.cz](mailto:monika.zacharova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 18 492 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek v osadě Hlinov, skrytý v téměř nedotčené krajině Novohradských hor, kde se rozprostírají rozlehlé lesy, sluncem zalité louky, šumící potoky a spletité stezky vedoucí k malebným vesničkám. Celková plocha 18.492 m<sup>2</sup> sestává z více propojených parcel tvořících uzavřený celek, z nichž 2.719 m<sup>2</sup> je určeno pro výstavbu rodinného domu k trvalému bydlení, rekreačního objektu nebo menší agrofarmy. Dle územního plánu lze postavit dům do I. NP s obytným podkrovím (případně podsklepení), s výškou do 5 metrů a sedlovou střechou se sklonem 35–45° (roubenky a sruby nejsou povoleny). Lokalita vás okouzlí výhledy na scenérii Města Nové Hrady, na Třeboňskou pánev a směrem k Údolí u Nových Hradů, přičemž Nové Hrady (5 km) i České Budějovice (31 km) jsou jednoduše na dosah.

Parcely jsou celoročně přístupné a připravené k okamžitému využití – elektřina je zavedena k hranici zastavitelné plochy, vodu zajišťuje kolaudovaný 52 m hluboký vrt a odpadové hospodářství lze řešit biologickou čističkou, k níž je připravena projektová dokumentace. Na pozemku se též nacházejí malá jezírka a přírodní pramen.

Hodnotným bonusem k nabízenému pozemku je architektonická studie vypracovaná renomovanými jihočeskými architekty, kteří docílili návrhu moderního rodinného domu v tradiční formě, respektující regulativa zdejší památkové zóny, zároveň však s vysokými standardy a plně v souladu s trendy současného bydlení, mimo jiné se jedná o energeticky úsporný objekt, který citlivě zapadá do nádherné krajiny.

Pozemek je již připraven k terénním úpravám – po demolici bývalého penzionu zde zůstala čistá stavební suť,

rozemletá a připravená k využití dle vašich představ.

Přijďte vytvořit svůj domov v srdci jihočeské přírody, kde se tradice snoubí s možnostmi moderního života. Více informací rádi poskytneme při osobním setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.