

## Byt 2+kk s velkorysou terasou | Radlík - Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy



**8 069 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Míra Nghiem**  
 Tel.: 608 666 555  
 GSM: +420 607 909 445  
 E-mail:  
[thanh.nghiem@century21.cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)



|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektrína:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 2+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 55,5 m<sup>2</sup> s dvěma prostornými terasami o celkové ploše 28,7 m<sup>2</sup>, které prakticky rozšiřují obytný prostor. Ideální pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod hvězdami.

Dispozice bytu je promyšlená a pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na jednu z teras, stejně jako ložnice, což zajišťuje maximální komfort pro každodenní život. Součástí bytu je také sklepní kóje 6,1 m<sup>2</sup>, kam snadno uložíte věci, které nepotřebujete mít po ruce. Komfort bydlení zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě vybaveném výtahem, který splňuje nároky na komfortní a...

moderní bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná, takže náklady na provoz jsou příjemně nízké.

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové jednotky různých dispozic - vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací klidného prostředí v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
Rád vás tímto bytem osobně provedu.