

Prodej - Byty

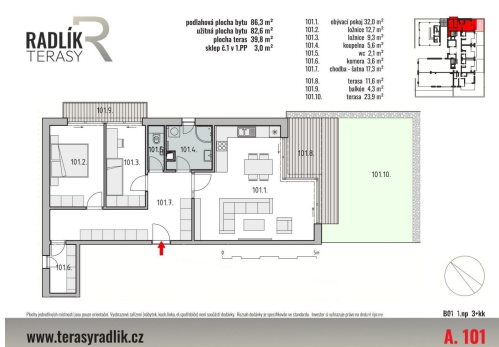
číslo zakázky: 972952

## Prostorný byt 3+kk 86 m<sup>2</sup> s terasou 35,5 m<sup>2</sup> a balkónem 4,3 m<sup>2</sup> Radlík - Jílové u Prahy

Pražská, Jílové u Prahy



**9 806 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Míra Nghiem**  
Tel.: 608 666 555  
GSM: +420 607 909 445  
E-mail:  
[thanh.nghiem@century21.cz](mailto:thanh.nghiem@century21.cz)  
CZ

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení jen kousek od Prahy, kde si můžete užít prostor, soukromí a kontakt s přírodou? Tento moderní byt 3+kk by mohl být přesně pro vás.

Nabízím byt o velikosti 86,3 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 35,5 m<sup>2</sup> a balkónem 4,3 m<sup>2</sup>, které výrazně rozšiřují obytný

**CENTURY 21 Realitas Central** Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: [realitascentral@century21.cz](mailto:realitascentral@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

prostor. Jsou ideálním místem pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo klidné večery pod širým nebem.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi pohodlná, jelikož obytný pokoj s kuchyňským koutem navazuje přímo na terasu. Byt tak nabízí maximální komfort pro každodenní život i dostatek soukromí. Součástí je také sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> pro uložení věcí, které nepotřebujete mít neustále po ruce. Komfort bydlení dále zvyšují elektrické zatemňovací žaluzie a podlahové topení.

Byt se nachází v moderním nízkopodlažním cihlovém domě s výtahem, který splňuje nároky na současné bydlení. Stavba je zařazena do energetické třídy B - velmi úsporná

Dům je součástí rezidenčního projektu zasazeného do klidného a zeleného prostředí. Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru, přičemž hned naproti domu se nachází Billa. Projekt je realizován v několika etapách a nabízí bytové jednotky různých dispozic. Tedy vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Lokalita Radlík zaujme kombinací blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

K bytu je možné dokoupit vnitřní parkovací stání za 488 000 Kč, které není součástí kupní ceny.

\*Fotky jsou pouze ilustrativní.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.  
Rád vás tímto bytem osobně provedu.