**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **972953**

# Prodej rodinného domu 4+1 v Rosicích

Fügnerova, Rosice

**9 490 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

Vyřizuje
**Veronika Konečná**
**Tel.:** 538 728 645
**GSM:** +420 538 728 645
**E-mail:**
bonusbrno@century21.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | řadový | **Druh objektu:** | smíšená |
| **Stav objektu:** | dobrý | **Počet podlaží v objektu:** | 3 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 171 m² |
| **Užitná plocha:** | 151 m² | **Plocha parcely:** | 588 m² |
| **Plocha zahrady:** | 417 m² | **Ostatní:** | Garáž |
| **Elektřina:** | Elektro - 230 V | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části Rosic. Dům prošel v roce 1990 rozsáhlou rekonstrukcí – byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, položena nová střecha a instalována plastová okna s dvojskly.

Dům je částečně podsklepený, což poskytuje praktický prostor pro uskladnění potravin nebo domácích potřeb.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který je pravidelně servisován. Díky tomu je dům připraven k pohodlnému bydlení bez dalších velkých investic.

V patře se nachází vstup na prostornou terasu, ideální pro relaxaci nebo rodinná posezení. K domu náleží krásná,

velká zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Součástí je také garáž.

Tento dům je perfektní volbou pro rodiny, které hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do města.

Rosice jsou oblíbeným městem nedaleko Brna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení. Díky dobrému dopravnímu spojení se snadno dostanete do Brna i okolních obcí. Město je známé také krásným zámkem, přírodou v okolí a příjemnou rodinnou atmosférou.