

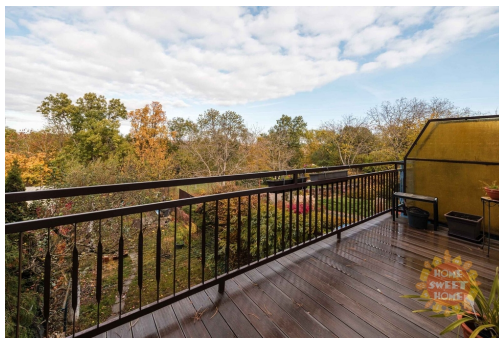


Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 78803

Pronájem řadového domu 5+1, nově po rekonstrukci, Dejvice, zahrada, garáž, parkování

Fragnerova, Praha 6, Praha



67 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 108 m ² |
| Užitná plocha: | 265 m ² | Plocha parcely: | 191 m ² |
| Plocha zahrady: | 191 m ² | Plocha sklepu: | 20 m ² |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný řadový dům po vnitřní rekonstrukci. Dům je kromě přední fasády zateplený a má novou střechu a garážová vrata. Je situovaný v klidné a bezpečné lokalitě Dejvic v Praze. Tento prostorný rodinný dům s dispozicí 5+1 je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají komfortní a příjemné bydlení v blízkosti škol, parků a dalších atrakcí pro děti. V domě se dokončila rekonstrukce nabízí kvalitní dřevěné plovoucí podlahy, v každém patře jsou luxusní koupelny včetně samostatně stojící vany. Lícové zdivo v interiéru a multisplit klimatizace.

Dům má tři podlaží, dva balkóny a terasu se vstupem na zahradu, sklep, který se může využít třeba jako herna či

posilovna. Na pozemku za domem se nachází klidná zahrada o velikosti 191 m, která poskytuje ideální prostor pro hry a odpočinek dětí. Zahrada, kde je i bazén je perfektní místo pro rodinná posezení a pikniky, zatímco děti si mohou užívat venkovních aktivit.

Interiér domu je řešen s důrazem na rodinnou atmosféru. Disponuje čtyřmi samostatnými ložnicemi, které poskytují soukromí pro děti i rodiče. Dále se v domě nacházejí tři koupelny s WC, což usnadňuje každodenní život velké rodiny. Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem a radiátory, takže celé bydlení je příjemně vytápěné i v chladnějších měsících.

V oblasti je skvělá dostupnost základních škol a mateřských škol, stejně jako různých parků a sportovních areálů, které nabízí bohaté možnosti pro venkovní aktivity a rodinné výlety. Děti si tak mohou užívat pestrý a aktivní život v bezpečném prostředí s dostatkem zeleně. Zastávka autobusu číslo 131 a 296 Sídliště Baba asi 5 minut pěšky od domu.

Dalším plusem je garáž pro jedno auto a parkovací místo přímo před domem, což je velmi praktické pro rodiny s více vozy.

Internet je po domě rozveden optickým kabelem což vám zajišťuje pohodlné spojení s okolním světem.

Tento rodinný dům je v ideální lokalitě pro rodinné žití s důrazem na bezpečnost a komfort. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K dispozici ihned.