

Prodej bytu 2+kk 42 m² Zárybská, Praha - Prosek

Zárybská, Praha 9, Praha



5 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková

GSM: +420725039903

E-mail:

jirina.lastovkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk v Zárybské ulici na Proseku. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Nemovitost je před kompletní rekonstrukcí. Dům je udržovaný a zateplený.

Dispoziční řešení: Chodba, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Na chodbě přímo vedle bytu se nachází spíž + je možno využívat společnou lodžii na patře. Do celkové výměry je započítána komora a podíl na společné lodžii na patře. Celý byt je situován na západ s výhledem do zeleně.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronajímání. Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou.

Energetická náročnost budovy je v kategorii C - úsporná.

Stanice metra C - Prosek a obchodní zóna s kompletními službami občanské vybavenosti je vzdálena 5 minut chůze od domu.

Výborná je také dostupnost na dálnici D8.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte.