

## Pronájem bytu 2+kk s velkou terasou a park. stáním, Dašice

U Kasáren, 53303, Dašice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce a provize  
RK



Vyřizuje

**Ing. Ján Otrošina**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 601 009 019

**E-mail:**

[info@otrosinainvest.cz](mailto:info@otrosinainvest.cz)

|                                  |                   |                              |                           |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                      |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    |
| <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové        |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize         |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |                              |                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě, situovaný v klidné lokalitě v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Pardubice i Hradec Králové.

Byt o celkové podlahové ploše 43,85 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží prostorná terasa o velikosti 24,8 m<sup>2</sup>, sklep (2,85 m<sup>2</sup>) a 1 kryté parkovací stání přímo pod domem.

#### Dispozice a vybavení

- > byt disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k relaxaci.
- > v obytných místnostech je kvalitní vinylová podlaha, v koupelně dlažba.
- > byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů. Samozřejmostí je optický internet.

Bytový dům se nachází v nové rezidenční zástavbě města Dašice, které se dynamicky rozvíjí a nabízí školu, mateřskou školu, obchody, poštu, dětská hřiště, dostatek zeleně a rychlé napojení na dálnici.

#### Podmínky pronájmu

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 6.000 Kč / měsíc

Kauce: 15.000 Kč

Provize RK: 18.150 Kč

Okamžitě k dispozici

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.