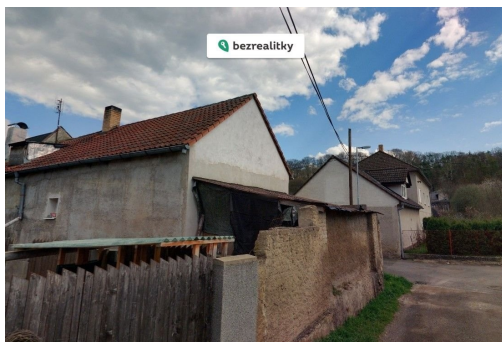


**Prodej domu 65 m<sup>2</sup>, pozemek 194 m<sup>2</sup>**

Borovského, 27309, Kladno



**1 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji spoluvlastnický podíl 3/8 na rodinném domě v lokalitě Kladno - Švermov (k. ú. Hnidousy).

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Nemovitost je dlouhodobě užívána, v průběhu let proběhly dílčí stavební úpravy. Objekt je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění je řešeno lokálně - kamny.

Zbývající spoluvlastnický podíl 5/8 je ve vlastnictví další fyzické osoby, která nemovitost užívá.

Nabídka je určena investorům se zkušeností se spoluvlastnickými vztahy, případně zájemcům o dlouhodobé držení nebo budoucí sjednocení vlastnictví.

Nejedná se o nucený ani časově urgentní prodej.

K domu náleží pozemek o rozloze 194 m<sup>2</sup>, který nabízí možnost využití nejen jako prostor pro zahradu, ale i pro případné další úpravy okolí domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.