

Pronájem 2+kk v obci Česká, okr. Brno-venkov

Česká



14 500 Kč

za měsíc

+ dvě parkovací stání
2.000,- Kč + vyúčtovatelná
záloha (voda 350,-
Kč/osoba + elektřina
3.500,- Kč) + internet



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení nedaleko samotného města Brna? Chcete to mít blízko do přírody, ale zároveň potřebujete dobrou dostupnost autem, vlakem či MHD? Aktuálně Vám nabízím k pronájmu novostavbu z roku 2020 v dispozici 2+kk s balkonem i dvěma venkovními parkovacími stáními, a to v obci Česká, okr. Brno-venkov, s nastěhováním od 01. dubna 2026.

Jednotka o podlahové ploše 48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2020 (výtah v domě není). Skládá se z chodby, kde je spousta prostoru na umístění věšáků a botníku. Z chodby se dostaneme do kuchyně spojené s jídelnou a obývacím pokojem, která je zařízena kuchyňskou linkou na míru a všemi spotřebiči (vestavná lednice a mrazák, čtyřplotýnková varná deska, digestoř a elektrická trouba) a má výměru 25 m². Z kuchyně je přístupný balkon

o výměře 6 m². Ložnice o výměře 12 m² je zařízena prostornou vestavěnou skříní se zrcadlem, která pojme opravdu hodně věcí a je přístupná z chodby. Koupelna společně s WC je přístupná také z chodby a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem, zrcadlem a splachovacím WC. Přípojka na pračku je v technické místnosti. Jednotka se pronajímá jako nezařízená, tudíž si ji můžete vybavit podle svých vlastních představ. Jednotka bude nově bíle vymalovaná a v kuchyni s obývacím pokojem byla 12/23 položená nová podlaha.

K dispozici je i společný sklep a venkovní parkovací stání pro dvě auta, které jsou podmínkou nájmu.

Měsíční nájem činí 14.500,- Kč + dvě parkovací stání přímo v areálu před domem 2.000,- Kč + vyúčtovatelné zálohy za služby a energie (voda 350,- Kč/osoba + elektřina 3.500,- Kč) + internetové připojení si Nájemce řeší sám na svůj vlastní náklad. Požaduje se vratná jistota ve výši 31.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 14.500,- Kč + DPH 21 %. K nastěhování od 01. dubna 2026.

V obci Česká naleznete základní občanskou vybavenost. Cca 5 minut chůze od bytu se nachází Česká; železniční stanice (přímé spojení cca 20 minut do Brna na Hlavní nádraží).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!