

Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkonem, ul. Rilská, Praha 4 - Modřany

Rilská, Praha 12, Praha



7 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitního a právního servisu a provize RK. Náklady spojené s užíváním bytu jsou ve výši 8363,-Kč na 3 osoby.



Vyřizuje
Mgr. Michal Pröll /
jednatel
Tel.: 722 944 444
GSM: +420722944444
E-mail: proll@proll.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	67 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 se zaskleným balkonem, který se nachází v ulici Rilská 3181, Praha 4 - Modřany, v klidné a vyhledávané lokalitě plně zeleně.

Bytová jednotka má celkovou výměru 70,85 m² (z toho balkón 4,4m² a komora na patře 2,3m²) a je umístěna ve 3. nadzemním podlaží z celkových 12 v panelovém domě se dvěma výtahy.

Byt prošel před cca 10 lety rekonstrukcí, při které bylo provedeno:

- zděné bytové jádro
- nové rozvody vody v plastu
- kompletně nové elektrické rozvody
- nové podlahy ve všech místnostech
- nové omítky a výmalba
- nové interiérové dveře

V koupelně a na samostatném WC je položena dlažba a použity keramické obklady.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

- výměnu původních oken za plastová
- nové rozvody vody a odpadů
- zateplení obvodového pláště
- nové vstupní prostory
- nové dva nákladní výtahy
- nová střešní krytina

Byt se nachází v klidné části Modřan s výborným přístupem k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle, přírodní údolí s lesními cestami ideálními pro procházky, sport i relax.

V bezprostřední blízkosti domu je také parková zeleň, Borový rybník a Zookoutek Kamýk, které jsou vhodné pro krátké vycházky i rodiny s dětmi.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v zeleni s minimem ruchu, přesto s velmi dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Energetický štítek zatím nebyl vyhotoven, proto je nemovitost dle zákona označena energetickou třídou G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.