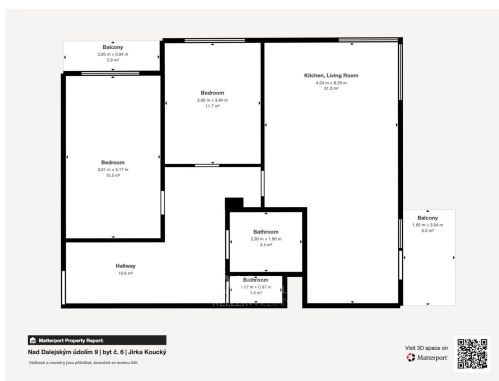


Pronájem prostorného bytu 3+kk, 90 m² + balkon 5 m² + lodžie 3 m² | Nad Dalejským údolím 2699/9 | Pr

Nad Dalejským údolím, 15500, Praha 13, Praha



29 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 5.000 Kč / měs / pro 3 osoby + přepis el. na nájemníka, + provize RK



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:

jiri.koucky@kwcz.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 90 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné lokalitě na hraně Prokopského údolí.

Unikátní součástí bytu je balkon o výměře cca 5 m² a lodžie 3 m², které jsou určeny výhradně k užívání tohoto bytu a nabízí krásný výhled a přímý kontakt s přírodou.

Součástí nájmu je garážové stání v suterénu domu.

Byt je ideální pro rodinu s jedním nebo dvěma dětmi, případně pro náročnější pár, který ocení prostor, soukromí, klid a balkon.

Dispozice

- Byt je velmi prakticky a komfortně řešený:
- prostorná vstupní předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon
- dvě samostatné ložnice (ložnice + dětský pokoj / pracovna)
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- balkon cca 5 m²
- Lodžie cca 3 m²
- garážové stání a sklep v suterénu domu
- Dispozice nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt bude nevybavený
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: (trouba, varná deska, myčka)
- pěkné a udržované povrchy
- dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- moderní, udržovaný dům s podzemními garážemi

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 29.500,- Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 5.000,- Kč / měsíc / pro 3 osoby (hrazeny nad rámec nájemného, pravidelně vyúčtované dle skutečné spotřeby)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- další podmínky (kauce, provize) budou upřesněny při osobním jednání

K nastěhování

- od 15. 1.
- majitel vlastní více nemovitostí → dlouhodobý a stabilní pronájem
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita:

- přímé napojení na Prokopské údolí – ideální pro rodiny, sport i relax
- jižní orientace bytu → dostatek světla po celý den
- krásný výhled do zeleně a maximální klid
- cca 15 minut pěšky na metro B – Luka, případně rychlé spojení autobusem

v okolí kompletní občanská vybavenost:

- školy a školky
- obchody
- restaurace
- služby
- zdravotnická zařízení

Byt je skvělou volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí, napojení na přírodu, aniž by se musela vzdát komfortu městského bydlení.

Jiří Koucký

realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.