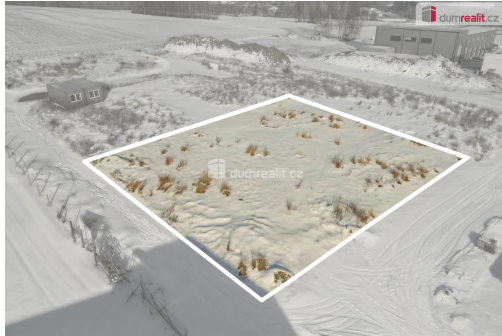


## Prodej stavebního a zasítovaného pozemku v Otovicích

K Panelárně, 36001, Otovice



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 773 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej exkluzivního stavebního pozemku o celkové velikosti 773 m<sup>2</sup>, v klidné lokalitě nových rodinných domů v obci Otovice, u Karlových Varů. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek je v ÚP obce veden jako SM (Plochy smíšené obytné - městské). Hlavní využití rodinné domy, obytné domy, ostatní stavby pro bydlení a další přípustné využití dle ÚP. Podmínky prostorového uspořádání: Maximální zastavitelnost 70% (541 m<sup>2</sup>). Maximální počet nadzemních podlaží až 4NP + podkroví. Na pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě: voda, elektrina, plyn, kanalizace, optický internet, obslužná komunikace a veřejné osvětlení. Parcela je slunná a rovinatá. Možnost koupě dalších sousedních pozemku, na sebe přímo navazujících (vč. všech inženýrských sítí). Součástí fotek je vizualizace možného budoucího RD. Dostupnost do centra Karlových Varů je pouhých 5 minut jízdy automobilem či 10 minut autobusem MHD. V okolí se nachází pouze rodinné domy. Obec Otovice disponuje veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, obchod, pošta, dětské hřiště, MHD, tenisové kurty, fotbalové hřiště a dětské dopravní hřiště). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653383.