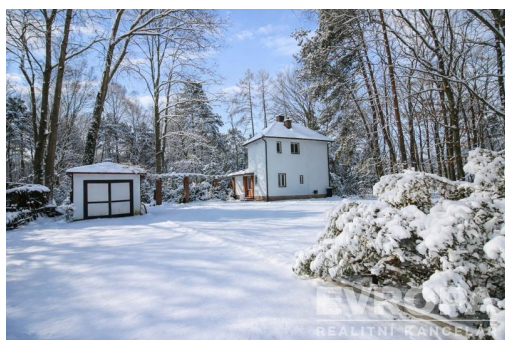


Pronájem rodinného domu po kompletní rekonstrukci - Kersko

Kersko, Hradištko



33 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení,
elektřina, odvoz odpadu,
vytápění.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	2000 m ²
Plocha zahrady:	2000 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvoupodlažní rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v žádané a klidné lokalitě obce Kersko. Nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, absolutního soukromí a velmi dobré dostupnosti do Prahy i okolních měst.

V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, se zásobníkem a výměníkem, napojeným na automatický systém vytápění na pelety, s dálkovým ovládáním, který zajišťuje příjemné teplo i úsporný provoz. Dále je zde samostatná kuchyň vybavená moderní a plně zařízenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči. Praktické dispoziční řešení doplňuje komora a samostatné WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dvě neprůchozí ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. V celém domě jsou na podlahách položeny zrekonstruované dubové parkety a dlažba, které podtrhují jednotný a teplý charakter interiéru.

Dům je kompletně vybaven vkusným a kvalitním nábytkem, což umožňuje okamžité a pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Velkou předností nemovitosti je krásná a udržovaná zahrada o výměře 2 000 m², která poskytuje dostatek absolutního soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. K dispozici je krytá terasa se zahradním nábytkem a grilem. Parkování je možné v samostatné garáži a místa přímo na pozemku.

Kersko je vyhledávaná rezidenční i rekreační oblast obklopená lesy, známá svým klidným prostředím a blízkostí přírody. Lokalita nabízí ideální podmínky pro milovníky procházek, cyklistiky a aktivního odpočinku, zároveň však zajišťuje dobrou dostupnost do Prahy a kompletní občanskou vybavenost v blízkých městech.

Zajímavostí domu s jedinečnou atmosférou je i historický přesah – v minulosti zde žil a tvořil významný český spisovatel Adolf Branald, což nemovitosti dodává osobitý kulturní rozměr. Z důvodu absence PENB uvádíme energetickou náročnost G. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.