

Prodej bytu 2+1, 53 m² + lodžie, Kolín

Družstevní, 28002, Kolín



4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 v panelovém domě ve městě Kolín. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak jako ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt je v původním, udržovaném stavu, dosud byl plně obýván. Užitná plocha činí 53 m², dále k bytu náleží lodžie o velikosti cca 3 m² a sklep 1 m². Příčky v bytě jsou částečně zděné, současné uspořádání bytu umožňuje snadné dispoziční úpravy a byt lze velmi dobře předělat na 3+kk.

Energetická náročnost domu (PENB) je D, dům je zateplen. Dům se nachází na sídlišti s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí je mateřská škola, základní škola, obchody, restaurace, plavecký bazén, nemocnice a další služby. Město nabízí výbornou dopravní dostupnost - vlakové i autobusové spojení. Zastávka MHD je necelou minutu chůze od vchodu.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem. S vyřízením financování vám ráda pomohu a zajistím hladký průběh celého obchodu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.