

Pronájem bytu 3+1 82 m², Praha - Staré Město

Revoluční, 11000, Praha 1, Praha

**37 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Byt není možné dále podnájemat!

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+1 s obytnou plochou 82 m², situovaný v 5.NP domu s výtahem, v ulici Revoluční. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně vybavené varnou deskou, mikrovlnou troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem, obývacího pokoje, ložnice, ke které přiléhá druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a druhého pokoje. Výhled z oken pokojů na řeku Vltavu.

Měsíční nájem činí 37 000 Kč. Poplatky za služby 9 600 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 55 000 Kč. Provize RK 46 600 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o

nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).