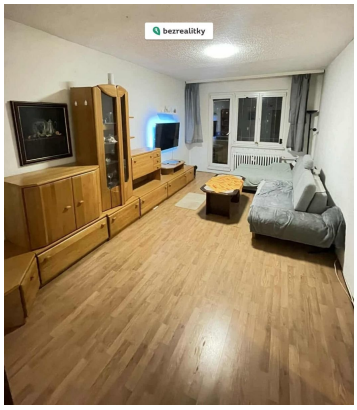
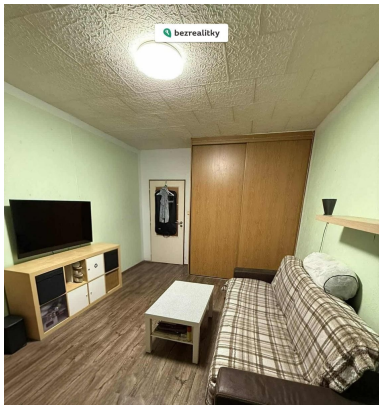
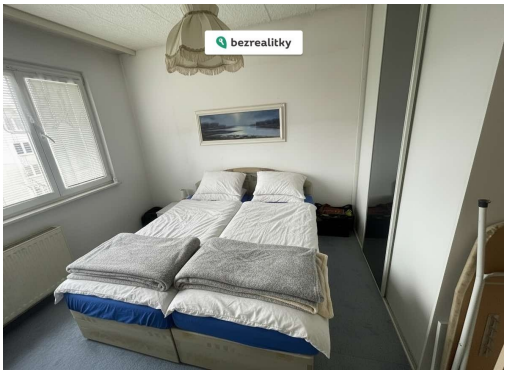
Prodej - Byty číslo zakázky: **978418**

Prodej bytu 3+1 75 m²

Útulná, 10800, Praha 10, Praha



8 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	75 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	**Balkón:**	3 m²
Sklep:	10 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji slunný byt 3+1 o celkové ploše 75 m², který se nachází ve 4. patře panelové budovy o pěti podlažích.
Byt v družstevním vlastnictví s nulovou anuitou je v dobrém stavu a částečně vybaven.
Vstupní dveře jsou bezpečnostní, předsíň je prostorná s vestavěnými skříněmi, 3 obytné místnosti s dispozicí 18,77 m², 16,73 m², 13,98 m² a kuchyň 8,89 m². Koupelna s vanou je oddělena od WC,
bytové jádro po rekonstrukci.
K bytu náleží také balkón o ploše 3,23 m², oddělený sklepní prostor o rozloze 8,45 m² a sklepní kóje 1,60 m².

Dům je po rekonstrukci: zateplení, rozvody vody, vstup na čipy, internet přes optiku a plastová okna.
Bez výtahu.

Lokalita
Byt se nachází v klidné lokalitě a blízkosti Malešického parku. Školy, školky a dětská hřiště v docházkové vzdálenosti.
Dostupné parkování.

MHD 5 minut chůze, centrum cca 15 minut. Obchody, lékárna, zdravotní středisko, restaurace, workoutové hřiště.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/978418-nabidka-prodej-bytu-utulna-praha-10