

Pronájem světlého bytu 3+kk na ulici Vackova

Vackova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



19 900 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Martin Nedoma

Tel.: +420 774944862

GSM: +420 774944862

E-mail:

obchod@nc-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, rekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, situovaný v ulici Vackova. Byt se nachází v prvním mezipatře cihlového bytového domu.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Vstupuje se do prostorné předsíně, z níž je přístup do kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a dvou komor poskytujících dostatek úložného prostoru. Z chodby je dále vstup do prvního pokoje, který je průchozí do ložnice. Třetí pokoj navazuje na kuchyni a umožňuje rovněž vstup do ložnice, čímž nabízí variabilní využití prostoru.

Byt je přibližně deset let po rekonstrukci, po celou dobu byl však pečlivě udržován a nachází se ve výborném

technickém i vizuálním stavu. Poslední významnou úpravou byla instalace bezpečnostních a protihlukových vstupních dveří nejvyššího standardu. Díky plastovým oknům a vlastnímu plynovému kotli zajišťujícímu vytápění i ohřev vody jsou provozní náklady velmi nízké.

Měsíční zálohy činí přibližně 2 500 Kč na plyn, 1 500 Kč na elektřinu a 500 Kč na osobu za vodu a domovní služby. Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro pár či menší rodinu - nekuřáky.