

Pronájem byt 2+kk, 54

Hrabenovská, 78701, Šumperk



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po klidném bydlení v krásném bytě, se zahradou a lesem hned za domem, tato nabídka je přesně pro vás.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m² se soukromou zahradou o velikosti 107 m², nacházející se na ulici Hrabenovská v Šumperku. Velkým benefitem je právě vlastní zahrada a bezprostřední blízkost lesa – stačí vyjít za dům a jste v přírodě, přesto zůstáváte ve městě. Na zahrádce se navíc nachází zastřešená pergola se zahradním posezením a možností grilování.

Byt je vybaven vlastním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. K dispozici je také sklad a půdní prostor. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace a venkovní rolety. K bytu patří jedno parkovací místo.

Nájemné činí 14.500 Kč, zálohy na služby jsou 1.000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe – skutečné náklady se v minulosti pohybovaly okolo 2.300 Kč, záleží však na individuální spotřebě.

Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč, provize realitní kanceláři činí 14.500 Kč.

Hledáte bydlení, kde se budete cítit opravdu dobře? Ozvěte se mi, ráda vám byt osobně ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115760.