

Rodinný dům 4+kk ve vyhledávané lokalitě Roztok u Prahy

Šebkova, 25263, Roztoky



39 500 Kč

za měsíc

Energie, voda a odpady
cca. 7.500,- Kč měsíčně



Vyřizuje

Ondřej Černianský

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům z roku 2006 s dispozicí 4+kk s rozlohou 120 m². V přízemí je předsíň, technická místnost s plynovým kotlem, WC, obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu a kuchyňský kout se spíží. V patře jsou 3 ložnice, z nich 2 mají přístup na balkon a dále pak velká koupelna s rohovou vanou, WC a pračkou. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi a střešní okna roletou. Dům je vytápěn plynovým kotlem a krbem s teplovzdušným výměníkem, který vede teplo i do 2 ložnic v patře. I přes menší výměru pozemku je zajištěno soukromí a v létě potěší i markýza nad terasou, která uleví od slunečních paprsků.