

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodžíí, 65 m², Ženíškova, Ústí nad Labem

Ženíškova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



3 399 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3212



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 se zasklenou lodžíí, Ženíškova – top lokalita, nízké náklady

Nabízíme k prodeji byt 3+1 se zasklenou lodžíí v žádané lokalitě ulice Ženíškova, Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu. Je po starší rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k modernizaci dle vlastních představ nebo ke zhodnocení pro investiční účely.

Dům je dlouhodobě udržovaný, SVJ funguje bez problémů.

☐ PENB – energetická třída D

☐ nízké náklady do fondu oprav – cca 90 Kč/m²

☐ ve fondu oprav naspořeno cca 2,9 mil. Kč

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější části města – klidné bydlení, výborná dostupnost a vysoká poptávka po nájemním bydlení.

Vhodné pro rodinné bydlení i jako stabilní investice k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Reality Škutovi Ev. číslo: 653452.