

Prodej byt 3 + 1, 74 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Pardubice I, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic

Arnošta z Pardubic, 53002, Pardubice I, Pardubice



5 910 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Vavrochová

Tel.: 601106601

GSM: +420 603 280 826

E-mail:

poptavka@fpcreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Pardubicích-Zelené Předměstí. Světlý byt o velikosti 74 m² se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a je skvěle dispozičně řešen – prostorná vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, dva neprůchozí pokoje, jeden s ložnicí, a kuchyň s přístupem do obývacího pokoje. Součástí bytové jednotky je sklep o velikosti 4 m², navíc je možné využívat společnou kolárnu/kočárkárnu. Byt je v původním stavu, pro nenáročného obyvatele, k pronájmu nebo k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům průběžně prochází revitalizací – zateplení a nová fasáda (energetická náročnost budovy je Úsporná-C), střecha, plastová okna, výtah, stupačky.

Lokalita Zelené Předměstí je velmi žádaná rezidenční čtvrť Pardubic, nachází se přímo u centra a v docházkové vzdálenosti na hlavní nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny, zdravotní střediska, restaurace i kavárny, sportoviště, ideální lokalita pro aktivní život i relaxaci.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro zájemce můžeme zajistit financování, samozřejmě je veškerý právní servis.