

## Pronájem bytu 2+1 v Ostravě, ul. Terezy Novákové

Terezy Novákové, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby majiteli 2500 Kč.

Kauce vratná 28.000 Kč



Vyřizuje

**Dvořák Pavel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme do pronájmu zajímavý byt vel. 2+1, resp. 3+1 při využití čtvrté místnosti jako dětského pokoje, herny, či pracovny. Jedná se o byt přízemní v samostatném bytovém domu, který je stejně jako byt, po zdařilé rekonstrukci. Inventář v obývací místnosti a v kuchyni je aktuální, takto je byt dán do pronájmu. Na rozdíl od vybavení ložnice a čtvrtého pokoje, kde je vybavení pokojů vizualizací. Budoucí nájemce má pak představu jak vkusně si může tyto prostory zařídit. Na bytě mohu dále vyzdvihnout precizní provedení celé rekonstrukce, kterou zajišťoval přímo majitel. V koupelně velkoformátová dlažba, pohodlná vana, samostatné sociální zázemí, v kuchyni velkorysá kuchyně s myčkou a jídelním stolem. Pohodlné parkování před domem pro více vozidel je zajištěno. MHD do 5 min. chůze. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku.