



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3433

Pronájem krásné bytové jednotky 2+kk, 47,4 m², 20 500 Kč, Svornosti, Praha 5 - Smíchov

Svornosti, Praha 5, Praha



20 500 Kč

za měsíc

plus poplatky 3 500 Kč



Vyřizuje

Martin Šásek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a obytné ploše 47,4 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu s výtahem ve vyhledávané pražské části Smíchov, v ulici Svornosti.

Bytovou jednotku tvoří předstíh, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickým sporákem a digestoří. Lednici s mrazákem je možné po dohodě odkoupit od současného nájemce. Jednotka se pronajímá nezařízená nábytkem. Podlahy jsou vinyl a keramická dlažba, vytápění je centrální a je řešeno plynovým kotlem, který se nachází v suterénu domu. Byt i dům je vybaven

nadstandardními možnostmi. Ovládání teploty je možné ručně přímo v bytě nebo vzdáleně přes PC nebo telefon, vynikající mezibytová zvuková izolace, bezpečnostní vchodové dveře do bytu, nový výtah, bezpečnostní kamerový systém v domě, videotelefon. V domě je možné za menší poplatek využívat také prádelnu, kde se nachází pračka i sušička.

Čtvrť Smíchov je živá pražská část na levém břehu Vltavy, která je jednou z nejoblíbenějších a nejvyhledávanějších pražských částí vůbec. Vybavena je veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti od domu se nachází atraktivní obchodní centrum Nový Smíchov. Městská doprava je zajištěna z blízké stanice metra linky B Anděl, kde se nachází i tramvajové nebo autobusové zastávky.

Měsíční nájem je 20 500 Kč + poplatky za služby 3 500 Kč/osobu, každá další osoba 1 000 Kč navíc. Poplatky jsou včetně elektřiny a internetu, což je velká výhoda. Jistota činí jeden měsíční nájem včetně poplatků, provizi jeden měsíční nájem + DPH platí nájemce. K nastěhování cca od poloviny února 2026 nebo po dohodě, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.