

Pronájem nového bytu 2+kk/L, Brandýs nad Labem, ul.Dřevčická, 58 m2 + lodžie 6 m2,

Dřevčická, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



25 000 Kč

za měsíc

zálohy na poplatky 5 100 Kč + elektřina, kauce 1 nájem



Vyřizuje

Klára Červinková

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 604 885 222

E-mail:

klara.cervinkova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem zcela nového, světlého bytu o dispozici 2+kk. Podlahová plocha bytu je 58,1 m², lodžie 6 m². Tento prostorný byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního (celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží) moderního rezidenčního projektu Na Mariánské cestě, inspirovaném severským stylem bydlení, v klidné části Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, ulice Dřevčická. V ceně nájemného je parkovací stání v 1.podzemním podlaží, u kterého je sklep o ploše 2,9 m².

Dispozice bytu je velmi prakticky řešena, obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuch.linka se spotřebiči - elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, myčka nádobí, volně stojící lednice s mrazákem - vše bude instalováno v následujících týdnech), ložnice s navazující šatnou, koupelna s vanou, samostatná prostorná toaleta, chodba, lodžie s přístupem jak z obývací části tak i ložnice (výhled na udržované jezírko, které je součástí projektu a dotváří velmi příjemnou atmosféru bydlení).

Součástí vybavení bytu bude také osvětlení a zrcadlo v koupelně. Byt je jinak nabízen nezařízený, což umožňuje budoucímu nájemci přizpůsobit si interiér dle vlastních představ.

Projekt a okolí:

Rezidenční projekt Na Mariánské cestě je citlivě a moderně navržen, s důrazem na kvalitu venkovních prostor. V rámci areálu se nachází několik míst k posezení, relaxaci i bezpečné vyžití dětí, vše v pečlivě udržovaném prostředí plném zeleně.

Lokalita:

Klidná rezidenční část města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná dostupnost do Prahy autem i veřejnou dopravou.

Podmínky pronájmu:

nastěhování možné od 1. 2. 2026

kauce: 1 × měsíční nájem

provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

zálohy na služby za byt, sklep a parkovací stání: 5 100 Kč + elektřina

Byt je připraven pro první nájemníky a nabízí moderní, klidné a kvalitní bydlení v esteticky velmi povedeném projektu.

Prohlídky jsou možné již nyní. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.