

## Prodej bytu 4+kk 120 m<sup>2</sup>

U Jirkovské, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



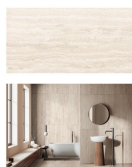
**17 990 900 Kč**  
za nemovitost

Nové Chabry / etapa H / budova B  
oblast: Chabry 1



BYT / ... 5.01	
4+kk (122,3 m <sup>2</sup> )	5.np
47,3 m <sup>2</sup> Terasa	terasa
13. Obklad stěny	67,27 m <sup>2</sup>
14. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
15. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
16. Obklad stěny	64,57 m <sup>2</sup>
17. Obklad stěny	40,57 m <sup>2</sup>
18. Obklad stěny	65,57 m <sup>2</sup>
19. Obklad stěny	55,57 m <sup>2</sup>
20. Obklad stěny	47,27 m <sup>2</sup>
21. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
22. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
23. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
24. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
25. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
26. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
27. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
28. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
29. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
30. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
31. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
32. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
33. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
34. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
35. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
36. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
37. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
38. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
39. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
40. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
41. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
42. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
43. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
44. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
45. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
46. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
47. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
48. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
49. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
50. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
51. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
52. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
53. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
54. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
55. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
56. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
57. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
58. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
59. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
60. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
61. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
62. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
63. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
64. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
65. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
66. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
67. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
68. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
69. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
70. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
71. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
72. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
73. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
74. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
75. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
76. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
77. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
78. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
79. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
80. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
81. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
82. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
83. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
84. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
85. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
86. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
87. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
88. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
89. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
90. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
91. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
92. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
93. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
94. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
95. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
96. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
97. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
98. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
99. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>
100. Obklad stěny	13,27 m <sup>2</sup>

### POPIS NADSTANDARDU



Velkoformátové keramické obklady a dlažby výrobce Savoia Italia  
model Travertine Cream  
rozměr: 120 x 60 cm  
materiál: 80 x 80 dlažba



Prémiová sanita výrobce Laufen  
model: Val Pro S Karafi



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekaš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 4+kk se střešní terasou 47,3 m<sup>2</sup> - nastěhování již letos!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 119,3 m<sup>2</sup> nacházející se v 5. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiérový a střešní terasu o 47,3 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 119,3 m<sup>2</sup>

- terasa 47,3 m<sup>2</sup>

- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně)

bytu)

- pět podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)

- garážové stání v podzemí (520.000 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Na stavbě již probíhají dokončovací práce, svůj nový domov si tedy můžete převzít v polovině roku 2026.

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*