

## Prodej stavebního pozemku, 853 m2 Znojmo Načeratice

Znojmo



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je kompletní včetně  
províze a právního servisu.



Vyřizuje

**Petr Vlk****Tel.:** +420 739 482 077**GSM:** +420705714210**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)**Celková plocha:** 853 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek v klidné části obce Načeratice, která spadá pod město Znojmo. Pozemek je dle územního plánování určen k zástavbě a bydlení. Celková plocha tohoto rovinatého pozemku činí 853 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu se zahradou dle vašich představ.

Na pozemku se nachází přípojka na elektřinu. Kanalizace a vodovod jsou k dispozici na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje přípravu na stavbu. Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou vozovkou, která je součástí dobře udržované sítě silnic v této lokalitě.

Obec Načeratice se nachází 3 km od města Znojma, což umožňuje snadné využití všech potřebných služeb a zázemí města. V místě je také k dispozici autobusová doprava, což zaručuje dobré spojení do města a okolí. Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale přesto v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.