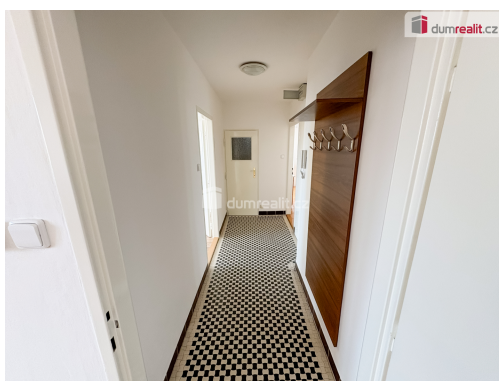


## Pronájem prostorného bytu 4+1 s terasou v centru Kolína

Mlýnská, 28002, Kolín


**20 000 Kč**

za měsíc

+popl. 500



Vyřizuje

**Kristýna Katolická**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 730 181 677

**E-mail:**
[katolicka@dumrealit.cz](mailto:katolicka@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem vkusně revitalizovaného bytu o dispozici 4+1 s prostornou terasou, nacházející se v žádané lokalitě Kolín - Zálabí, v blízkosti centra města. Celková plocha bytu činí 136 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha bytu je 86 m<sup>2</sup> a samotná terasa nabízí velkorysých 50 m<sup>2</sup> s kouzelným výhledem na město a řeku Labe. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu či příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. Byt se nachází v 5. patře bytového cihlového domu bez výtahu. Ideální bydlení pro rodinu nebo spolubydlení dvou párů, kteří hledají útulný domov se skvělou dostupností do centra. Byt prošel pečlivou revitalizací a nabízí příjemné prostředí, kde se budete cítit opravdu jako doma. Pronajímá se bez vybavení, což dává možnost zařídit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, kuchyň vybavenou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, nerezovým dřezem a osvětlením. Čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí i klidu pro odpočinek. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je oddělená. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží také prostorná sklepní kóje, ideální pro uložení sezónních či méně používaných věcí. Tato lokalita je jako stvořená pro klidné bydlení - v blízkosti je řeka Labe a lesopark Borky, ideální na procházky nebo sport. V docházkové vzdálenosti najdete školy, obchody, samoobsluhu a další občanskou vybavenost. Do centra Kolína se dostanete pěšky za 5 minut nebo pohodlně MHD.

Parkování je možné na velkém parkovišti přímo před domem, což představuje další praktickou výhodu. Byt je volný ihned k nastěhování. Měsíční náklady činí 20 000 Kč nájem, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 500 Kč na osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Při podpisu rezervační nebo nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši cca 66 000 Kč (upřesnění dle počtu osob v domácnosti) + provize RK ve výši 20 000 Kč. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt může být vaším novým, pohodlným domovem. Ev. číslo: 653455.