

Prodej rodinného domu 5+kk Třinec, ulice Lipová

Lípová, Třinec



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová

Kacalová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	432 m ²	Plocha sklepu:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde dům není jen stavbou, ale skutečným domovem. Jsou domy, které vás zaujmou svými parametry a pak jsou domy, které vás osloví pocitem. Tento dům nabízí obojí, technické řešení i atmosféru, díky které se tu budete cítit jako doma.

Nově vám nabízíme rodinný dům po kompletní rekonstrukci, nacházející se v jedné z nejžádanějších částí města Třinec ulice Lipová. Lokalita je vyhledávaná nejen pro svou výbornou dostupnost do centra města, ale především pro klid, soukromí a bezprostřední blízkost lesa.

Základní informace o nemovitosti:

Rodinný dům nabízí velmi komfortní dispozici 5+kk, je řešen jako třípodlažní, je celo -podsklepený a disponuje také plnohodnotnou půdou, kterou lze dále využít. Dům je postaven na pozemku 698 m², což poskytuje dostatek prostoru i pro zahradu.

Podlahová plocha: 192 m²

Užitná plocha: 278 m²

Zastavěná plocha: 266 m²

Samostatná garáž: 20 m²

Pozemek: 698 m²

Součástí domu je samostatná zděná garáž, která prošla rovněž kompletní rekonstrukcí. Garáž poskytuje bezpečné parkování a další úložný prostor.

Dům je postaven z cihelného zdiva s dřevěnou konstrukcí střechy, která je nově opatřena plechovou krytinou. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na dlouhou životnost a nízké provozní náklady. Plastová okna s izolačním trojsklem zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti a akustický komfort.

Podlahové elektrické vytápění v kombinaci s topnými tělesy přispívá k rovnoměrnému a příjemnému teplu v celém domě. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, napojení na obecní vodovod, splaškové vody jsou svedeny do vlastní domovní ČOV a následně do vsaku.

Přístup k nemovitosti je zajištěn z veřejné komunikace.

Přízemí domu tvoří především prostorný obývací pokoj, který je přirozeně propojen s kuchyní a jídelním koutem. Důležitou informací je, že dům je nabízen bez kuchyňské linky, což dává příležitost navrhnout si kuchyni přesně podle vlastních představ bez kompromisů. Součástí přízemí je samostatný pokoj s vlastní šatnou, koupelna, samostatné WC, zádveří s dostatkem prostoru.

Ve druhém patře se nachází klidová část domu se třemi samostatnými pokoji (jeden je s šatnou) koupelna, samostatné wc a vstup na půdu.

Ve třetím podlaží je půda, která výrazně rozšiřuje možnosti využití domu. Lze zde vybudovat další obytný pokoj, pracovnu, ateliér apod.

Ulice Lipová patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Třinci. Jedná se o klidnou oblast s převážně rodinnou zástavbou, přátelskou sousedskou atmosférou a výbornou dostupností všech služeb. Velkým benefitem této nemovitosti je blízkost lesa, která nabízí každodenní kontakt s přírodou. V okolí je kompletní občanská vybavenost.

Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení bez kompromisů. Nabízí dostatek prostoru, soukromí, nízké provozní náklady a možnost okamžitého nastěhování. V případě zájmu o nezávaznou prohlídku nás neváhejte kontaktovat v naší BO! kanceláři. Rádi vám dům osobně představíme.