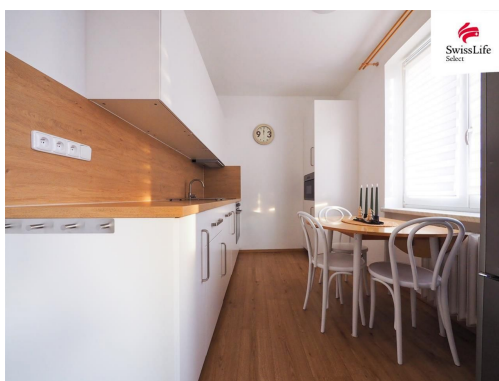


Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Bratří Čapků, Žďár nad Sázavou

Bratří Čapků, 59101, Žďár nad Sázavou



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+KK (se zasklenou lodžií) situovaný v 7. nadzemním podlaží osmipodlažního zděného domu (s eurovýtahem). Díky jihozápadní orientaci oken směrem do klidného vnitrobloku se jedná o tichý a slunný byt. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 57 m². Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předsiň, kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC, komora. Byt je po výrazné modernizaci zahrnující rekonstrukci bytového jádra (nové rozvodové sítě, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové sanitární vybavení/keramické obklady/dlažba, nová podlahová krytina v kuchyni - lino), elektrorozvody v celém bytě, částečně nové štukové omítky, interiérové dveře, osvětlení. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení obvodového pláště budovy (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžií, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů a služeb, MHD).