

## Byt 1+1 k dlouhodobému pronájmu

Na Zlatnici, Praha 4, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu od 1.2.2025 nabízíme vybavený byt 1+1 v klidné rezidenční lokalitě v blízkosti Vltavy a centra Prahy.

Byt se nachází ve slušném domě a orientovaný je do vnitrobloku. Nabízí tak naprosto klidné bydlení.

- okna: plastová s dvojskly
- podlahy: keramická dlažba, laminát
- topení: podlahové (kuchyně), infrapanel (pokoj), topný žebřík (koupelna)
- teplá voda: bojler
- kompletně vybaven (vše jako na fotografiích)

- postel 180\*200 cm

Orientační velikost místností:

Hlavní pokoj: 15,34 m<sup>2</sup>

Kuchyně: 15,11 m<sup>2</sup>

Koupelna: 3,46 m<sup>2</sup>

Předsíň: 3 m<sup>2</sup>

Komora v kuchyni: 0,8 m<sup>2</sup>

-----

Celkem: 37,7 m<sup>2</sup>

+ sklep cca 3,5 m<sup>2</sup>

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 19 000 Kč

Měsíční poplatky: 700 Kč / 1 osoba

+ elektřina na nájemníka

Jistota (kauce): 30 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH