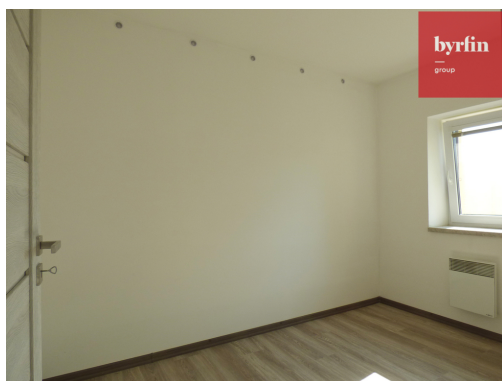


## Pronájem bytu 2+1 Heritesova-Opava

Heritesova, Opava (nečleněná část města), Opava



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Miškev**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 608711356

**E-mail:**

[roman.miskev@byrfin.cz](mailto:roman.miskev@byrfin.cz)

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 2+1 na ulici Heritesova v Opavě. Byt je situován v přízemí domu se šesti byty. Výměra bytu je 48m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je řešena následovně: Vstupní chodba, kuchyň, dva pokoje a koupelna s toaletou. K bytu náleží parkovací místo a kóje cca 6m<sup>2</sup> na uskladnění kol popř.jiných věcí které nechcete mít v bytě. K posezení je možné využít zahradu u domu.

Byt bude k dispozici od 1.5.2025.

Měsíční nájem 11.000,-kč/měs.

Záloha na elektřinu 2.500,-kč/měs.

Záloha na vodu 500,-kč/měs.

Kauce 22.000,-kč.

Více informací vám rádi sdělíme na pobočce realitní kanceláře nebo u makléře.