

Podnájem bytu A 120 m²

Nadějkov



17 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda
GSM: +420774605381
E-mail:
robert.svoboda@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízím prostorný a plně vybavený apartmán s přístupem na rozlehlou zahradu o rozloze 2 000 m² s vířivkou, přírodním jezerem a dětským hřištěm, nacházející se uprostřed jihočeské přírody v osadě Nepřejov (Nadějkov), jen hodinu jízdy od Prahy. Apartmán je součástí zrekonstruovaného venkovského stavení a je ideální pro větší rodinu nebo partu přátel jako prázdninový dům.

OBJEKT NENÍ MOŽNO DÁLE PODNAJÍMAT/PRONAJÍMAT!

Byt má rozlohu 120 m² a je kompletně vybavený včetně spotřebičů i nábytkem. V přízemí se nachází světnice se staročeskou pecí, kuchyňským koutem (elektrická varná deska, dřez, lednice, mrazák) a posezením, dále samostatná plně vybavená kuchyně (indukční deska, horkovzdušná trouba, lednice, mrazák, myčka na nádobí, dřez) s jídelním stolem a koupelna s vanou. V chodbě je možnost připojit pračku a sušičku ve vestavěných skříních. V patře jsou tři

samostatné ložnice a dvě další koupelny se sprchovým koutem.

K apartmánovému domu patří společná zahrada o rozloze 2 000 m², kterou mohou podnájemníci využívat. Nachází se zde přírodní jezírko, venkovní vířivka, bazén, pergola s posezením, ohniště, gril, dětské hřiště, kolárna.

Okolí spadá do turistické oblasti Toulava, známé turistickými stezkami, cyklotrasami a v zimě klasickým lyžováním. Apartmán se nachází 10 minut jízdy autem od lyžařského areálu Monínec, 3 minuty od golfové hřiště Čertovo Břemeno. V docházkové vzdálenosti se nachází biofarma se sadem a včelstvy. Nejbližší město s občanskou vybaveností je vzdáleno 5 km, okresní město Tábor 20km.

Cena podnájmu 17 000 Kč/měsíčně

Zálohy na energie, vodu a služby (jímka, péče o zahradu, vířivka, bazén, jezero) 6 000 Kč/měsíčně

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního podnájmu + DPH (17 000 Kč + DPH)

Možnost nastěhování dle domluvy.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací!