



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3447

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B, 31 m², 17 000 Kč, Praha 9 - Hostavice

Českobrodská, Praha 14, Praha



17 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 2 800 Kč



Vyřizuje

Martin Šašek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní a světlou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a obytné ploše 31 m², která se nachází v 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v lokalitě Praha 9 - Hostavice, konkrétně v ulici Českobrodská. Jednotka v osobním vlastnictví je

součástí bytového projektu Zelené Kaskády. Jedná se o byt v novostavbě, v kterém dosud nikdo nebydlel a budoucí nájemci tak budou úplně prvními obyvateli.

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí bytu je balkon (3,5 m²) a také sklepní kóje (3 m²) umístěná na patře. Byt i balkon jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den a příjemně prosvětlený interiér.

Během ledna bude instalován kuchyňský kout (vizualizace v přiložených fotografiích), který bude vybaven veškerými spotřebiči: elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Jednotka se pronajímá nezařízená nábytkem. Vytápění je centrální plynové, stejně jako ohřev vody. Okno a balkonové dveře jsou plastová s izolačním trojsklem, podlaha pak laminátová plovoucí a keramická dlažba.

Nemovitost je umístěna v klidné vilové čtvrti, která nabízí ideální kombinaci příjemného prostředí a praktické občanské vybavenosti. Supermarket Albert je vzdálený přibližně 3 minuty chůze od domu, další nákupní možnosti (Kaufland, OC Černý Most, Štěrbohol) autem za pár minut.

Lokalita má dobrou dostupnost autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka "Lomnická", odkud jezdí spoje na linky metra A, B i C, se nachází několik kroků od domu. Nedaleká vlaková stanice Dolní Počernice (800 m) Vás během 13–15 min doveze do centra města i na metro B a C a jezdí z ní až 6 spojů za hodinu. Do pěti minut je rychlé napojení na Jižní spojku a výpady na Hradec Králové a Liberec.

Nedaleko se nachází park s dětským a workoutovým hřištěm, venkovní posilovna, víceúčelové sportovní hřiště, cyklostezka a in-line trasa. Milovníci přírody ocení blízkost močálů v Hostavicích i historický zámecký park v Dolních Počernicích, kde si na své přijdou i milovníci gastronomie.

Měsíční nájemné je 17 000 Kč + poplatky za služby 2 800 Kč včetně elektřiny (poplatky jsou zatím orientační, elektřina se nastaví dle přibližné spotřeby). Jistota činí jeden měsíční nájem s poplatky, provizi jeden měsíční nájem + DPH platí nájemce. Preference max. 2 osoby, ideálně pár bez domácích mazlíčků a nekuřáci. Nastěhování je možné nejdříve od 1.2.2026 nebo po dohodě, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.