

Dlouhodobý pronájem bytu 2+1, k nastěhování ihned

Boleslavova, Praha 4, Praha

**18 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Sabina Medvecká**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722903004**E-mail:**sabina.medveck@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové výměře 54,30 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem na adrese Boleslavova 1525/20, Praha 4 - Nusle.

Byt má praktické a funkční dispoziční řešení, vhodné pro jednotlivce nebo pár. Koupelna a WC po rekonstrukci. Byt je částečně vybavený nábytkem. součástí pronájmu je i vybavení jako pračka, myčka nádobí, lednice, sporák s troubou a mikrovlnná trouba.

Byt má skvělou orientaci, dostatek denního světla a výhled do zeleně.

Dům se nachází v klidné rezidenční ulici s minimálním provozem. Přímo před domem je zeleň a příjemné okolí pro každodenní procházky. V pěší dostupnosti jsou oblíbené parky Folimanka a Jezerka, které nabízí dostatek prostoru pro relax, sport i pobyt v přírodě.

Lokalita má vynikající dopravní dostupnost. Zastávka MHD Náměstí Bratří Synků je jen pár minut chůze od domu a

zajišťuje rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy i služby, vše pohodlně dostupné pěšky. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, a přitom chtějí mít centrum města na dosah.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláře činí 12.100 Kč.

Poplatky za služby (teplo, teplá voda, studená voda, elektřina společných prostor, výtah, odpad, úklid společných prostor) jsou stanoveny na 3.100 Kč měsíčně.

Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe.