

## Prostorný dvougenerační dům s možností podnikání - Kraselov u Strakonice

38716, Kraselov



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Brůža**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	475 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	888 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 380 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se pohodlně usadí i větší rodina, nebo kde spojíte bydlení s podnikáním? Tento moderně vybavený dvougenerační rodinný dům v malebné obci Kraselov vám nabídne komfort, prostor a široké možnosti využití.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m<sup>2</sup> a nabízí dvě samostatné bytové jednotky:

-- Přízemí: byt 3+1 (cca 90 m<sup>2</sup>) s prostornou koupelnou (rohová vana, sprchový kout, WC).

-- 1. patro: byt 3+1 (cca 95 m<sup>2</sup>;) s koupelnou s rohovou vanou a WC.

Obě jednotky jsou světlé, vzdušné a připravené k okamžitému užívání.

Vybavení a technické zázemí

-- moderní vytápění tepelným čerpadlem 16 kW s možností přepnutí na kotel na dřevo,

- venkovní hliníkové žaluzie s dálkovým ovládáním,
  - kvalitní zateplení fasády i podkroví
- Pro podnikání nebo koníčky
- velká garáž s dílnou (cca 50 m<sup>2</sup>) - vjezd i pro vysokou dodávku,
  - zastřešené parkování pro 3 osobní auta (10×6 m),
  - další přístřešek vhodný pro dvě dodávky nebo traktory (10×9 m).
- Perfektní řešení pro živnostníky, řemeslníky nebo milovníky kutilství.

#### Lokalita

Obec Kraselov se nachází v klidném prostředí krásné jihočeské přírody, přitom jen 9 km od Strakonice, krásným historickým městem s veškerou občanskou vybaveností a dobrým autobusovým spojením. Ideální kombinace venkovského klidu a dostupnosti města.

#### Doporučujeme

- dvě samostatné bytové jednotky 3+1
- moderní technologie a nízké provozní náklady
- velká garáž s dílnou a přístřešky pro více vozidel
- možnost spojení bydlení s podnikáním
- klidná lokalita u Strakonice

Tento dům nabízí prostor i flexibilitu - ideální pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo podnikání.

Velmi rádi Vám zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny

Přijďte se podívat, celou nemovitost Vám osobně ukážu.