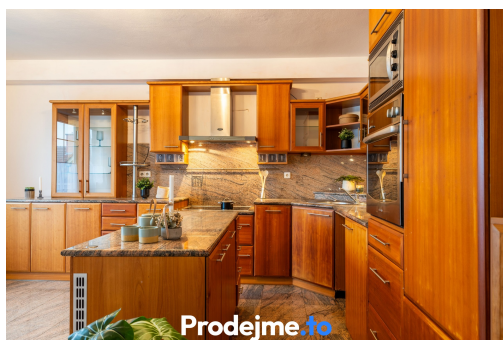


## Pronájem bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup> - Znojmo

náměstí Svobody, 66902, Znojmo



**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Tomáš Plechatý**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 723 806 964

**E-mail:**

[tomas.plechaty@prodejme.to](mailto:tomas.plechaty@prodejme.to)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | MHD                        |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt vás zahrne prostorem a potěší skvělou polohou kousek od centra Znojma.

- + 3+1
- + 95 m<sup>2</sup>
- + velká kuchyňská linka
- + 2. patro s výtahem
- + orientace do vnitrobloku

- + balkon s markýzou
- + možnost parkování v garáži za příplatek
- + nevybavený
- + ihned k nastěhování
- + samostatné vstupy do všech místností

Dopřejte si pohodlné bydlení, kde nebudete muset dělat kompromisy. Tento byt 3+1 o ploše 95 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře bytového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení s dostatkem místa pro každého člena domácnosti. Všechny místnosti jsou navíc orientované do klidného vnitrobloku.

Byt nabízí prostornou kuchyni s nadstandardně velkou kuchyňskou linkou a praktickým ostrůvkem. Součástí vybavení je lednice, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska a digestoř. Z kuchyně je vstup na balkon se stahovatelnou markýzou, ideální pro posezení na čerstvém vzduchu.

Vedle kuchyně se nachází obývací pokoj, dále ložnice a dětský pokoj. Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly a velkým zrcadlem. Toaleta je samostatná. V chodbě, která propojuje všechny místnosti, je vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Parkování je možné na ulici před domem, pokud se ale nechcete zdržovat hledáním místa, lze mít k dispozici vlastní parkovací stání v garáži přímo pod domem za příplatek 1 000 Kč měsíčně.

O vytápění i ohřev vody se stará vlastní plynový kotel. Vytápění je řešeno radiátory v kombinaci s podlahovým vytápěním.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Zálohy na služby: 1 164 Kč

Elektřina a plyn bude přepsána na nájemníka

Vratná kauce: 32 000 Kč

Provize RK: 19 300 Kč

Zaujal vás tento příjemný byt na skvělé adrese, připravený k okamžitému nastěhování?

Rád vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat i v případě dodatečných dotazů.