

## Prodej, zařízený byt 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn

Špindlerův Mlýn



### 8 390 000 Kč

za nemovitost

 Informace o ceně u  
makléřky


Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**
[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, kam se budete těšit - ať už po dni na sjezdovkách, nebo po dlouhém týdnu ve městě. V residenci Le Mont, vysoko nad údolím, se v 9. patře s výtahem nachází zařízený byt 2+1 o velikosti 55 m<sup>2</sup>, který nabízí úžasné výhledy na sjezdovky, Labskou přehradu i lesy Krkonoš.

Z ložnice s manželskou postelí a palandou vyjdete na lodžii, kde se vám každé ráno otevře panorama, které vás nikdy neomrzí.

Obývací pokoj s pohovkou a jídelním stolem láká k večernímu posezení s rodinou či přáteli.

Kuchyně je světlá, praktická a plně vybavená moderními spotřebiči.

V koupelně si dopřejete horkou koupel po dni na lyžích - a samozřejmě nechybí ani pračka a samostatné WC.

Dům je zateplený, byt kompletně vybavený a díky termostatům s dálkovým ovládním topení budete mít teplo přesně podle svých představ.

Lyže nebo kolo uložíte do uzamykatelné skříňky v lyžárně, auto zaparkujete na soukromém parkovišti na vlastním parkovacím nekrytém stání, které náleží k bytové jednotce.

Přestože jste jen 15 minut chůze od centra Špindlerova Mlýna, panuje tu klid a ticho. Byt se nachází pouhých 500 metrů od lyžařského areálu Hromovka a 1km od areálu Medvědí. V létě lákají ranní procházky kolem Labe nebo túry na hřebenech hor.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají harmonii, přírodu v srdci hor. Perfektní jako rodinné zázemí i investiční apartmán s výjimečnou atmosférou.

Cena je k jednání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

V případě zájmu, kontaktujte realitní makléřku Veroniku Pilařovou