

Pronájem bytu 2+kk, 45 m² s balkónem, Hradec Králové - ul. Balbínova.

Balbínova, 50003, Hradec Králové



15 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 4 000 Kč, vratná kauce 19 000 Kč, provize RK 15 000 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný zděný byt v 1. patře/2 s balkonem, který se nachází v centru města Hradce Králové v rezidenci Tereziánský dvůr, v ul. Balbínova.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC, předsín, balkón.

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář Hradec Králové - Nový Hradec Králové, Národních mučedníků 1930/30, 500 08, Tel.: 608 136 975, E-mail: info@vodehnalreality.cz, web: <https://vodehnalreality.cz>

Jedná se o nezařízený bezbariérový byt s výthem, kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, lednice). Podlahová krytina laminátová v dekoru dřeva a dlažba. K bytu náleží balkon 4 m², internet zaveden. Koupelna je zařízena sprchovým koutem s WC a pračkou. Stínění v oknech je venkovními žaluziemi.

Velmi dobrá lokalita, kompletní občanská vybavenost, vše v dosahu, MHD, staré město je jen pár kroků, sportoviště atd. Trvalý pobyt možný. Zvíře dle dohody. Cena nájmu včetně energií a služeb 19 000 Kč, vratná kauce 1x nájem a provize RK 15 000 Kč. Vhodné pro max. 2 osoby. Volné od 1. 3. 2026.