

## Prodej rodinného domu v Uničově, ul. Stromořadí

Stromořadí, 78391, Uničov



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Mudrlová Elena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** řadový**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 48 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný v městské zástavbě města Uničov. Nemovitost je vhodná jak k celkové přestavbě dle vlastních představ, tak i jako investiční záměr či stavební pozemek.

Součástí domu je půdní prostor a příjemná zahrada, jejímž jedinečným prvkem je zachovaná část původní městské hradby, která místu dodává výjimečný historický charakter a atmosféru.

Objekt je v původním technickém stavu odpovídajícímu stáří stavby a vyžaduje modernizaci. Dle platné regulace je zde možná výstavba patra, což výrazně zvyšuje potenciál nemovitosti. Výhodná poloha v rámci města nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a centra. Možnost čerpat až dva miliony korun ze státní dotace z projektu oprav dům po babičce.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme a poskytneme veškeré dostupné informace.