

## Pronájem luxusního bytů 2+kk, 73m<sup>2</sup> s terasou

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



**34 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Sandra Bielská**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                   |                                  |                                                               |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus                                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 10. 3. 2026. Prohlídky již nyní

Nabízíme k pronájmu exkluzivní, plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 73 m<sup>2</sup> s prostornou terasou, balkónem, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Byt se nachází v moderní rezidenční budově s výtahem a je navržen s důrazem na vysoký standard, komfort a nadčasový design.

Dispozičně nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru a přímým vstupem na terasu, ložnici s dostatkem úložného prostoru a vstupem na balkón, elegantní koupelnu a vstupní chodbu. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a značkovými spotřebiči.

Lokalita poskytuje klidné bydlení, výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Nájemné činí 34 000 Kč měsíčně + 8000 Kč poplatky, požadována je kauce ve výši dvou nájmů vč. poplatků (84 000 Kč) a provize realitní kanceláře 42 000 Kč.