

Pronájem 1+kk 32 m² + lodžie 7 m² + parkování

Vrbenská, 37001, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční zálohy na energie a služby ve výši 4.000,- Kč pro jednu osobu, jistota (kauce) ve výši 25.000,- Kč, vyhrazené garážové stání 1.000,- Kč/ měsíc, odměnu RK hradí majitelé bytu



Vyřizuje

Bc. Jakub Svoboda**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 728 867 740**E-mail:** svoboda@justo.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2024 | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Komunikace: | asfaltová | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu novostavbu 1+kk (ateliér) o užitné ploše 32,5 m², k tomu s prostornou lodží (7,8 m²) a prakticky odděleným spacím koutem. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2024 - projekt Dubičný potok.

Byt.

Interiér majitelé vybavili nábytkem na míru (vše, co vidíte na fotkách). Jedná se sice o byt s dispozicí 1+kk, ale v obývací je vkusně vyřešený „spací kout“, který od prostoru kuchyně oddělen stěnou. Kuchyňská linka je kompletně zařízena - k dispozici je lednice, indukční varná deska, myčka, trouba, mrazák i barový jídelní stůl se dvěma židlemi. V koupelně najdete prostorný sprchový kout, toaletu a místo pro pračku.

Lodžie.

Dominantou bytu je velká lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemný výhled do vnitrobloku. Lodžie, stejně jako okna bytu, je orientovaná na západní světovou stranu.

Sklep.

Přímo na patře naproti bytu je skladovací místnost (sklep) s výměrou 4,6 m².

Soukromé parkování.

Nechcete v zimě ometat sníh? Jste klidnější, když Váš vůz parkuje na bezpečném místě? K bytu náleží garážové stání v podzemním podlaží. Z auta k výtahu to máte pár kroků.

Co jako rezident/nájemník oceníte?

Jízdní kolo zaparkujete ve velké kolárně, kde je i nářadí na servis. Ve vedlejší místnosti můžete své kolo opláchnout ve speciálním boxu. Svůj vlastní box na mytí zde mají i domácí mazlíčci. Využít můžete i komunitní gril před domem, nebo fitko pro rezidenty.

Lokalita.

Autem jste v centru za 5 minut, stejně jako na městském dálničním obchvatu. V okolí se nachází cyklostezka a přímo před domem zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je vlakové a autobusové nádraží i obchodní centrum Mercury CB (cca 25 min. chůze, 10 min. na kole).

Byt je volný ihned. Nájemník nehradí žádnou provizi realitní kanceláři.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 10 minut na e-mail, který uvedete. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta" - občas se tam e-mail může zatoulat.