

Prodej bytu 2+kk, 39 m², balkon, poslední patro, nízké náklady

Jaselská, 29501, Mnichovo Hradiště



3 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail:

ksanda@private-estate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt 2+kk o výměře 39 m², umístěný v posledním patře revitalizovaného panelového domu. Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ nebo ke zhodnocení formou investice.

Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem na Valečov, který zajišťuje dostatek světla a pocit vzdušnosti. K bytu náleží sklepní kóje a také praktická komora umístěná přímo na patře u bytu.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení - předpis záloh činí pouze 2.182 Kč, což činí byt ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající stabilní výnos.

Dům je po revitalizaci, udržovaný a s dobrou správou. Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, dobrou dostupnost služeb i spojení do okolí.

Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk
- plocha 39 m²
- poslední patro – klid a soukromí
- balkon s výhledem na Valečov
- sklepní kóje + komora na patře
- nízké měsíční náklady – 2.182 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.