

Pronájem komerčního prostoru celkem 1 335m², Jirny - Praha východ, ul.Tovární

Tovární, 25090, Jirny



Neuvedeno

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Celková plocha:	1335 m ²	Počet míst k parkování:	15
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Výrobní plocha:	1 m ²
Obchodní plocha:	1 m ²	Ostatní:	Výtah; Vrátnice
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 1 335m² s nákladovou rampou a nákladním výtahem o nosnosti 1 000 kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Pronájem komerčního areálu v Jirnech, Praha-východ, 1 335 m² vhodný pro kanceláře, showroom, vzorkovnu, lehkou výrobu a skladování. Přízemí 256 m² nabízí vzorkovnu a menší sklady, ideální pro prezentaci, e-shop nebo lehkou výrobu. Jedna místnost 43m² uzpůsobená jako lednice nebo vinotéka. 1. patro 225 m² s 5 kanceláři, prostornou vzorkovnou pro administrativu a obchodní jednání. Skladové prostory B1 ve 2. a 3. NP o celkové ploše 829 m² vhodné pro skladování nebo lehkou výrobu, přístupné nákladním výtahem i schodištěm. Nákladová rampa 1,2-1,5m. Budova je energeticky zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Parkování u objektu, výborná dostupnost z D11, zastávka MHD směr Praha Černý Most přímo před areálem. Celkem 32 místností, prostory variabilní a upravitelné podle potřeb nájemce. Informujte se na podrobnosti u makléře.