

Pronájem bytu 3+KK, 92m2 s parkovacím místem

V Kaštánkách, 28911, Pečky



21 000 Kč

za měsíc

Nájemné ve výši
21.000,-Kč + záloha na
poplatky 2.600,-Kč +
provize RK 21.000,-Kč +
kauce 42.000,-Kč



Vyřizuje

Monika Vlčková

Tel.: 773472129

GSM: +420 605 241 379

E-mail:

vlckova@topmaklerky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám hezký, prostorný byt k pronájmu o dispozici 3+KK (92 m²) s lodžii (8,70 m²), sklepní kóji (1,40m²) s vlastním parkovacím místem v obci Pečky, ulice V Kaštánkách. (VOLNÝ OD 1.3.2026). Bytová jednotka je zařízena kuchyňskou linkou s kameninovým dřezem, elektrickou- indukční deskou, pečící troubou, mikrovlnou troubou, myčkou, ledničkou. Dále v prostorné chodbě se nachází vestavěná skříň, komoda, botník, věšák a zrcadlo. Druhá vestavěná skříň je k dispozici v jednom pokoji. Dispozice bytové jednotky: jedná se o tři neprůchozí pokoje. Obývací pokoj (35.10m²) společně s kuchyňským koutem, kde se také nachází spíž (1,90m²), lodžie .Prostorná chodba (12.30m²) z které se vchází do dalších dvou pokojů (18,10m² a 18,20m²),koupelna se sprchovým koutem (4,80m²), samostatná toaleta (1,60m²). Byt je situovaný v prvním patře (poslední patro) z celkových dvou nadzemních

podlaží (přízemí a první patro) zděného domu bez výtahu. V bytovém domě lze využít kolárnu. Parkování je možné přímo před domem: jedno vlastní parkovací místo. Internet je možný přes kabelovou přípojku (300/100 Mbit). Energetická náročnost domu, tzv. PENB, momentálně není zhotoven. Uvádíme dle zákona třídu G. Měsíční nájemné 21.000,-Kč + záloha na poplatky ve výši: 2.600,-Kč, elektřinu - zálohu si převede na sebe sám nájemník. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů (42.000,-Kč), provize RK jedno nájemné (21.000,-Kč) Ihned volné k nastěhování. Výborná dopravní dostupnost do Kolína vlakem cca 16 - 19 minut, do Prahy cca 38 - 40 minut (interval po 1/2 h.) Z Peček jezdí spěšné vlaky do Prahy, a to na trati 011, která je součástí systému PID. V pracovní dny jezdí spěšné vlaky ve špičkách v intervalu zhruba 30 minut. Tato vlaková doprava je klíčová pro cestování z Peček do Prahy, zejména pro dojíždění do zaměstnání. Veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, supermarkety, obchody, kavárna. Ráda Vás provedu prohlídkou a sdělím více informací.