

Pronájem bytu 2+kk, 65 m² - České Budějovice 3

Otakarova, 37001, České Budějovice



17 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Českých Budějovic se nachází krásně prosvětlený podkrovní byt o dispozici 2+kk a nadstandardní podlahou plochou. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s úložnými prostory v podobě vestavěných skříní, koupelnu s rohovou vanou, velkoryse prostornou a krásně prosvětlenou hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou a v neposlední řadě pak v patře řešenou ložnici. Pro lepší porozumění dispozice bytu doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce bytu.

Byt se nachází v poslední patře revitalizovaného bytového domu "U Dvou Medůz" a vzhledem ke své lokalitě poskytuje perfektní dostupnost do centra dění, kdy hlavní náměstí je vzdáleno cca 5 minut pohodovou chůzí. V těsné blízkosti bytu se zároveň nachází Poliklinika Sever, MHD, večerka a veškerá potřebná občanská vybavenost. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen skrze plynový kotel, který je společný pro tři byty v podkroví. Každý z bytů má ale svůj samostatný odečet, stejně tak, jako na všechna ostatní média. Příjemným faktem jsou pak nízké náklady na provoz

bytu. V bytě se dále nachází masivní dřevěné podlahy, vybavená kuchyňská linka a dobře řešené úložné prostory. Součástí pronájmu je stávající vybavení, zachycené na fotodokumentaci bytu. Vzhledem k charakteru a provedení bytu se jedná o optimální variantu bydlení pro pár či jednotlivce. K dispozici od 01.02.2026, dříve po vzájemné dohodě. Více informací u makléře.