



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00122025

## Prodej byt 3+1, 82m<sup>2</sup>, Kopřivnice

Obránců míru, 74221, Kopřivnice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, další  
pozn.: Provizi nehradíte



Vyřizuje

**Jan Maroušek**

**Tel.:** +420283891841

**GSM:** +420608703343

**E-mail:**

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

|                              |                                |                                  |                                                   |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                                      |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 82 m<sup>2</sup>, umístěnou ve 3.NP původní telekomunikační budovy poblíž centra města Kopřivnice.

Jedná se o bytovou jednotku určenou ke kompletní rekonstrukci, dle představ nového majitele.

Předmětná bývalá telekomunikační budova je umístěna na vlastním oploceném pozemku s nádvořím, které poskytuje možnost parkování. V současnosti je budova rozdělována prohlášením vlastníka na více jednotek( bytových/ nebytových), které jsou nabízeny zájemcům. S vlastnictvím jednotky bude spojena povinnost podílet se na opravě společných částí budovy ve výši svého spoluvlastnického podílu. K bytové jednotce je možnost přikoupení dalších prostor v budově, například garáže, skladu apod.. Financování Vám případně zajistíme ve spolupráci s majitelem nemovitosti. Veškeré další podrobné informace rádi poskytneme na dotaz.