

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973019

## Prodej bytu 2kk, 46m<sup>2</sup> s vlastní zahradou 26m<sup>2</sup>, Praha 9 Vysočany

Za Krejčárkem, Praha 9, Praha



**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Antonín Staněk**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** 608141859

**E-mail:**

[antonin.stanek@rkevropa.cz](mailto:antonin.stanek@rkevropa.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní a velmi atraktivní byt o dispozici 2kk a ploše 46 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou o velikosti 26 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Za Krejčárkem v Praze 9 - Vysočany. Byt je situován v novostavbě z roku 2017 a je ve výborném, pečlivě udržovaném stavu, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv dalších investic. Velkou předností tohoto bytu je klidná orientace s krásným výhledem do zeleně, která zajišťuje příjemnou atmosféru a pocit soukromí po celý den. Součástí bytu je také sklep poskytující dostatek úložného prostoru a výrazným benefitem jsou bezpečnostní venkovní žaluzie, které zvyšují komfort bydlení, bezpečí i energetickou úspornost. Vlastní zahrada navazuje přímo na obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle po práci, což je v této lokalitě velmi cenné. Projekt Za Krejčárkem patří mezi vyhledávané adresy díky kombinaci moderního bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra

Prahy, v pěší vzdálenosti se nachází parky, cyklostezky, sportoviště i kompletní občanská vybavenost. Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako jistá investice s vysokým potenciálem dlouhodobého zhodnocení.