

Prostorný byt 3+1/L/S v prvním patře panelového domu s výtahem

Severní, 36005, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi prostorného bytu 3+1/L/S s lodžii v prvním patře panelového domu s výtahem. Bytová jednotka se skládá ze tří prostorných místností (z nichž z jedné se vchází na zasklenou lodžii), samostatné kuchyně, předsíně, velké chodby, koupelny a oddělené toalety. Bytová jednotka o celkové rozloze 84 m² (z čehož 3 m² tvoří sklep) je v udržovaném stavu, jsou zde již plastová okna, koupelnové jádro je původní, elektrika je již v mědi. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vybavení bytu je možné ponechat či odstěhovat. Dům je po kompletní revitalizaci, je zde nový výtah, je zateplená nová fasáda, nová střecha, nové stoupačky, odpady a rozvody vody, vstupní dveře a schránky. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Na bytové jednotce neváznou žádná zatížení, zástavy ani břemena, byt je však do 31.12.2026 obsazen nájemníkem. V domě je k dispozici kolárna, kočárkárna. Sídliště Čankovská se nachází bezprostředně u volnočasového areálu Rolava, u domu je škola, školka, nedaleko jsou potraviny. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: úřady, banky, magistrát, zastávka MHD, nedaleko jsou OC Varyáda, OC Globus či Shopland, pro sportovce KV Arena. Karlovy Vary jsou součástí kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, město je zasazeno uprostřed krásné přírody, není daleko od německých hranic a zároveň je rozumně dostupné do Prahy. V ceně nemovitosti je provize RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené finanční poradce. Ev. číslo: 653457.