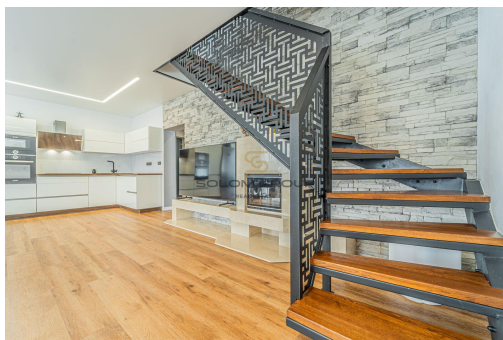


## Prodej rodinného domu 6+kk, 246 m<sup>2</sup> s pozemkem 683 m<sup>2</sup>, Zeměchy - Kralupy nad Vltavou

Nad Rybníkem, 27801, Kralupy nad Vltavou



### 16 550 000 Kč

za nemovitost

Vč. právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Martin Gábor**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 723 632 639

**E-mail:**

[martin.gabor@solomgroup.cz](mailto:martin.gabor@solomgroup.cz)

|                          |                    |                                 |                                         |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 246 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 683 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní dvoupatrový rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 155 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Zeměchy, v Kralupech nad Vltavou. K domu náleží zahrada o výměře 683 m<sup>2</sup>, garáž a další čtyři parkovací stání. Součástí pozemku je také venkovní bazén.

Dům byl zkolaudován v roce 2022 a je vybaven moderními technologiemi - rekuperační jednotkou, podlahové vytápění. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrickým bojlerem.

V přízemí domu s přímým vstupem na terasu se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna a technická místnost.

V patře domu jsou dva dětské pokoje, ložnice, posilovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a vstup na prostornou

terasu.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost domu je třída C - úsporná.

Zeměchy jsou vyhledávanou, klidnou lokalitou s minimálním dopravním provozem. Centrum Kralup nad Vltavou s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem, vlakem či autobusem. Do centra Prahy se pohodlně dostanete do 30 minut - spoje jezdí pravidelně každých 30 minut po celý den.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.