

Výrobní, skladovací areál s výhodnou polohou, ul. Karlova, Maloměřice, Brno

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



12 990 000 Kč

za nemovitost

Prodej 100% podílu s.r.o.



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Plocha kanceláří:	768 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Provozní, víceúčelový a uzavřený areál s výhodnou polohou v Brně Maloměřicích, ul. Karlova.

Uzavřený areál tvoří výrobně skladovací objekt s administrativní částí.

Areál je přístupný průjezdem z ulice Karlova v blízkosti velkého městského okruhu, nájezd na VMO je přímo před objektem. Parkování je možné ve dvoře na vlastním pozemku.

Areál je spíše ve zhoršeném stavebně technickém stavu bez větších rekonstrukcí, k okamžitému užívání či případné přestavbě a modernizaci.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti a tvoří ji dvě vzájemně provozně propojené budovy:

1/ Administrativně výrobně skladovací budova se dvěma nadzemními podlažími se sedlovou střechou a obytným podkrovím. Tuto část tvoří výrobně skladovací prostory, kanceláře a administrativní zázemí, vč. šaten a sociálních zařízení. Stáří cca 90 let s průběžnou modernizací.

- Suterén tvoří výrobní, skladovací prostory 60,72 m² + 60,72 m² + kancelářské prostory 9,6 m² + průjezd 35,65 m²
Užitná plocha suterénu cca 265 m², výška cca 2,7 m.
- NP tvoří kancelářské prostory 60,72 m², šatny a sociální zázemí 11 m², 4,60 m², 16,05 m² + skladové prostory 60,72 m² s výškou 3,7 m
- Podkroví tvoří administrativní zázemí cca 150 m²

2/ Navazující dvojpodlažní přístavba s pultovou střechou, odhadem ze 70. let 20. stol.

- Suterén tvoří skladové či výrobní prostory 36,6 m², 40,42 m² + sociální zázemí s výškou 3 m
- NP tvoří výrobní skladovací plocha 105,08 m² s výškou 3,25 m

3/ Na objekty v areálu na hranici pozemku navazuje přístavba z unimobuněk, která slouží jako kanceláře cc 42,77 m²

Celková užitná plocha cca 768 m²

Uvedené výměry jsou pouze orientační.

Areál nabízí široké možnosti využití. Momentálně prázdný k okamžitému využití.

Napojeno na veškeré inženýrské sítě, vše zcela funkční.

Předmětem prodeje je prodej společnosti s.r.o.

Areál se dle územního plánu nachází:

SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou: - provozovny výroby a služeb, - administrativní budovy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu, - provozovny stravování a ubytovací zařízení, - zahradnictví, - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit, - zábavní zařízení. Podmíněně mohou být přípustné: - byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny15) : - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy, - maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.